Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	12/11/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	455148762136114921658914057346403036775110622670
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/11/2026	ACCVCA-120	908140477624001500367129244590646812 89
REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	13/11/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	104272874124450456110149508662085391343821170978

Id. Document: wYqt gqsh 56yX SNBV ojlf BjFZ dC8=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

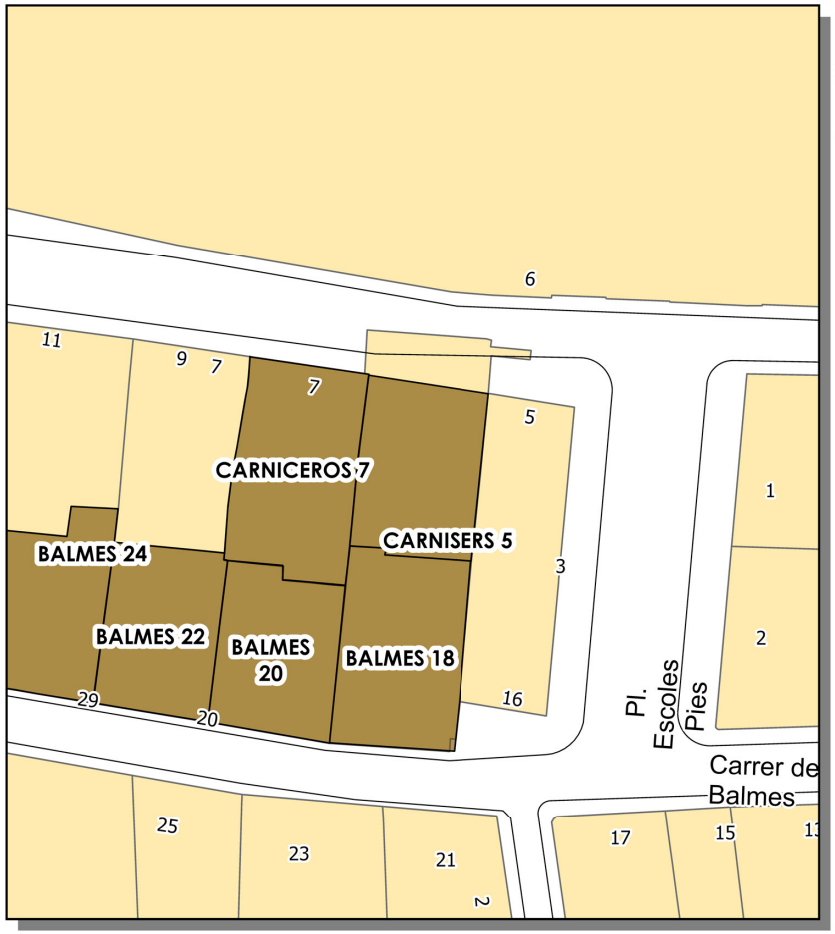
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea d'Urbanisme Vivienda i Llicències
Servici de Gestió del Centre Històric

REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR
RMSER

CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:500



DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	I	SOLARES	56

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
CIUTAT VELLA	VELLUTERS

Emplazamiento: CALLE CARNISERS Nº 5

DATOS CATASTRALES

Ref. 5228705YJ2752G Sup. 164 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUAL

Sup. Orden 164 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca
18	212	136	492

Libro	Tomo	Folio	Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada — Nº Expediente: 03502 / 2025 / 41

Res:GC-1743 Fecha : 07/10/2026 Fecha DOGV: 09/11/2026

Resolución

Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Res: Fecha :

Archivo definitivo por cumplimento del deber

Res: Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

https://dogv.gva.es/es/resultat-dogv?signatura=2026/34402

Fecha: 11/11/2026
Página de

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	12/11/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	45514876213611492165891405734640303677511062267 0
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/11/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289
REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	13/11/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	10427287412445045611014950866208539134382117097 8

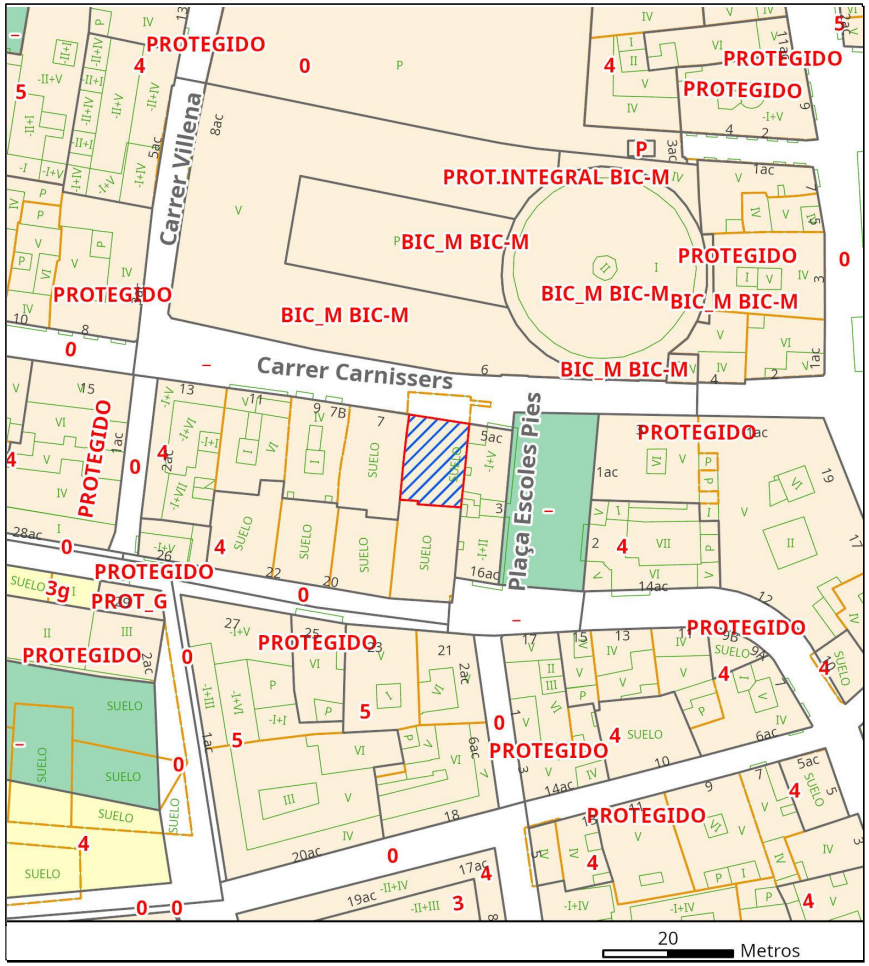
Id. Document: wYqt gqsh 56yX SNBV ojlf BjFZ dC8=

CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Área de Desarrollo Urbano y Vivienda
Servicio de Planeamiento

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5228705	YJ2752G	CARRER CARNISSERS	

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
164.43	2	1	125.25	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020. CE BOP 12/07/2024

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	------

ZONA ESTRUCTURAL:

Calificación Urbanística: (CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos / Autorización de Cultura
------	------	------

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
(RE-PR) Área uso residencial. Entorno BIC Predominancia resid	Art 6.7, 6.8, 6.13 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA :

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif.
------	------	------	------	------	------	Informe Líneas

Ud. ejecución / Área reparto: NO

CONDICIONES DE VOLUMEN :

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
4		------	------

Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²t/m²s)
------	------	------	------

Áticos	Desvanes	Pasajes
------	------	------

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES :

APARCAMIENTOS: ------

OBSERVACIONES:

Fecha Emisión	Página
11 de noviembre de 2026	1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	12/11/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	455148762136114921658914057346403036775110622670
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/11/2026	ACCVCA-120	908140477624001500367129244590646812891
REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	13/11/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	104272874124450456110149508662085391343821170978

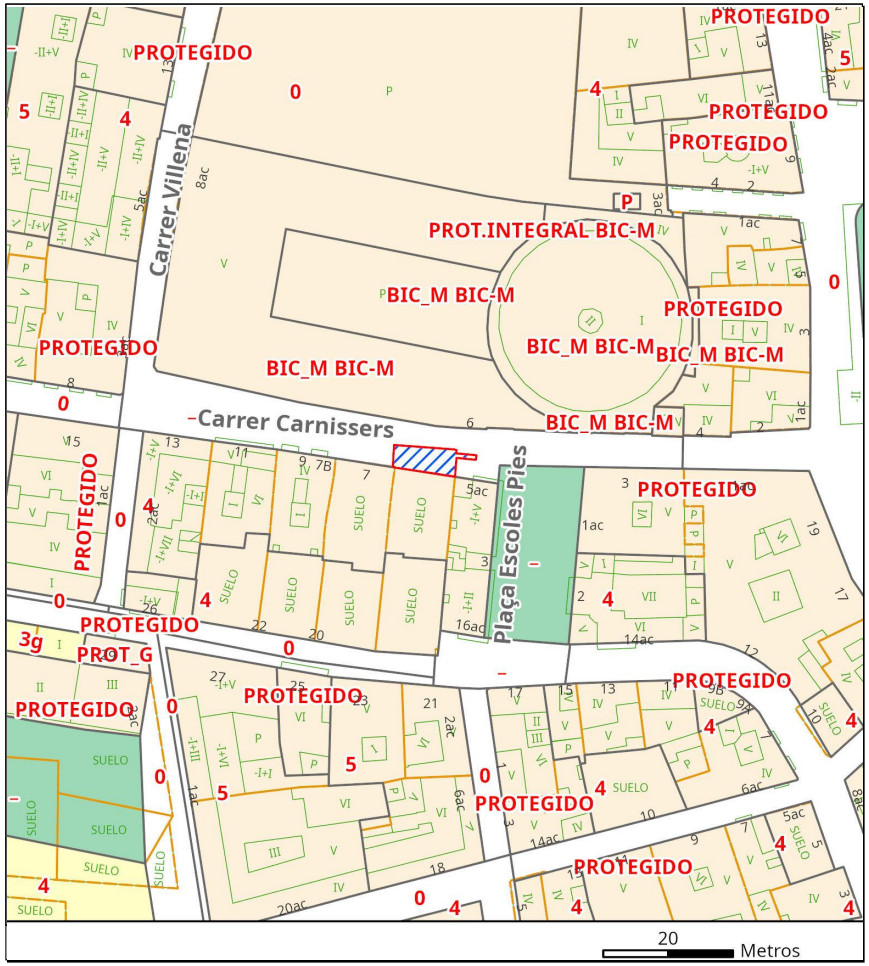
Id. Document: wYqt gqsh 56yX SNBV ojlf BjFZ dC8=

CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Área de Desarrollo Urbano y Vivienda
Servicio de Planeamiento

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5228705	YJ2752G	CARRER CARNISSERS	

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
164.43	2	2	39.18	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020. CE BOP 12/07/2024

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	------

ZONA ESTRUCTURAL:

Calificación Urbanística: (CV) Red viaria

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos / Autorización de Cultura
------	------	------

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
------	------

CONDICIONES DE PARCELA :

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edif.	Ud. ejecución / Área reparto
------	------	------	------	------	------	Informe Líneas	NO

CONDICIONES DE VOLUMEN :

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²t/m²s)	Áticos	Desvanes	Pasajes
–		------	------	------	------	------	------	------	------	------

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES :

APARCAMIENTOS: ------

OBSERVACIONES:

Fecha Emisión	Página
11 de noviembre de 2026	2

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.